



ח' בשבט, התשפ"ה  
06/02/2025  
סימוכין : 39901225

לכבוד

המציעים המעוניינים להשתתף במכרז  
שלום רב,

**הנדון: מכרז מס' 90/2024 לאחזקת בינוי בניין קהילתי ברחוב הרבי מבכרז 5 תל אביב - יפו עבור משרד הבריאות - מענה לשאלות הבהרה**

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, לרבות סעיף 7.3 לפרק א' למסמכי המכרז, מתכבדת בזאת ועדת המכרזים ליתן הודעה למציעים בדבר שאלות שהועברו אל הוועדה בכתב ותשובות ועדת המכרזים.
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים בהודעה זו תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
- השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
6. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן אינו זהה בהכרח לנוסח השאלות כפי שנשאלו ע"י המציעים.
7. **תשומת לב המציעים לנוסח המכרז המעודכן ולמועדים המעודכנים כולל אפשרות לסבב נוסף של שאלות הבהרה וכנס מציעים (חובה למציעים שלא השתתפו בכנס שהתקיים בתאריך 7.1.2025)**
8. **מענה לשאלות הבהרה – ראה נספח א'.**

ב ב ר כ ה,

לוי שניר  
מנהל תחום רכש כללי  
אגף בכיר רכש ונכסים

העתק : מכרז 97/2024



### נספח א' – מענה לשאלות הבהרה

תשובה	מספר סעיף	שם הפרק/נספח	השאלה	מס'ד
על המציעים לגלם את כלל העלויות של <b>כוח האדם והאחזקה</b> "לרבות כל האמצעים העומדים לרשותו" ובהתאם לדרישות מפרט השירותים.	עמ' 95-92	נספח ג'	כתב הכמויות המצ"ב משקף עלויות כח אדם למתן השירותים בלבד שעלינו להגיש מחיר לאחזקה יחד עם זאת, נספח ג', עמ' 95-92, מפרט את המערכות האלקטרומכניות הנדרשות לאחזקה. שאלתי, היכן מגישים באם נדרש לכך, עלויות האחזקה למערכות אלו? ואולי.. בכתב הכמויות, התפספס מס"ד 2 האמור לשקף את עלויות אחזקת המערכות מעבר לכח האדם. האם כח אדם בלבד או גם אחזקת מערכות.	1.
על הקרקע – <ul style="list-style-type: none"> <li>חצר אחורית כולל מעבר פחים ויציאת חירום של המבנה</li> <li>ערוגה קדמית</li> <li>מרפסת בקומת קרקע</li> </ul> מתחת לקרקע – <ul style="list-style-type: none"> <li>קומה מינוס 1 – לא בשכירות משרד הבריאות ולא כלול במכרז. למשרד מערכות משותפות שעוברות דרך קומה זו.</li> <li>קומת החניון – בשכירות משרד הבריאות וכלולה במכרז אחזקה, לרבות המערכות המוצבות בקומה זו</li> </ul> ראה נוסח מכרז מעודכן.	כללי	11	נבקש לקבל את פירוט שטחי המבנה מעל הקרקע ומתחתיו	2.
ראה נוסח מכרז מעודכן.	4.3.2.1.2	4.3.2.1.2	האם ניתן להעסיק מנהל אחזקה שהינו חשמלאי ראשי בלבד.	3.
למען הסר ספק, מציע שיוכרז זוכה	7	עמוד 59	חברתנו עומדת בכל הנחיות הסעיף ובכל	4.



מס'ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
	דרישות אבטחת מידע שפירטתם למעט סעיף 1- תנאים חוזיים שאין ברשותנו תעודת הסמכה של iso/iec27001. עלינו לציין שיש בחברתנו תעודת iso לכל מתחם. האם אי קיום iso 27001- הינו תנאי מטלה.			במכרז יידרש לעמוד בתקן ISO/IEC27001 תוך 6 חודשים מהודעת הזכייה
5.	האם בעמודת-כמות לצורך שיקלול- במידה ויש צורך בשעות נוספות מעבר לרשום, ככל והמזמין מאשר- האם המזמין משלם אותם?	עמוד 42	נספח 1	למען הסר ספק מדובר בכמות לצורך שקלול בלבד שאינה מחייבת את המשרד. הכמויות נועדו לצורך השוואה בין ההצעות. המשרד ישלם לפי ביצוע בפועל בכפוף לאישור מראש.
6.	האם בעמודת השקלול בסעיף 1- באם התמחיר הוא תמחיר חודשי או שנתי?	עמוד 42	נספח 1	למען הסר ספק הצעת המחיר תהיה מוכפלת בכמות לצורך שקלול בלבד. מדובר בהערכה כללית בלבד שאינה מחייבת את המשרד המתייחסת לכמות שנתית.
7.	האם בעמודה 1 יש לקחת בחשבון את כל הוצאות מנהל האחזקה, הוצאות המשרד שלו ללא עלויות אחזקת המערכות המצויינות בעמוד 86 נספח א'- לוז עבודה שנתי? יש להבהיר מי משלם את הפעילות המצויינת בעמוד 86 -נספח א' כאמור.	86	נספח א'	ראה תשובה לשאלה 1. למען הסר ספק יש לגלם את כלל העלויות לרבות אחזקת המערכות.
8.	מי מממן השבתת מערכות/תקלות מהותיות, כגון משאבות, גנרטור וכו, לאור התיישנות המערכות, במהלך תקופת ההסכם?	כללי	כללי	על הספק לתקן ולממן כל תיקון תקלה.
9.	האם המזמין מממן את תכולת מחסן החלפים המצוין בסעיף 5?	58-56 פרק ג	סעיף 5	תכולת מחסן החלפים כמתואר בסעיף 5 היא באחריות הספק לרבות רכש החלקים. על הספק לגלם עלויות אלו בהצעת המחיר. לא תשולם תמורה נוספת
10.	קיימת הגדרה מבנה ציבור. האם הגדרה זו גוברת על הגדרות אחרות במכרז זה ?	עמ' 7 פרק א	4.3.21.1.3	הגדרת מבנה ציבור מתייחסת לתנאי בה היא מופיעה ללא קשר להגדרות



מס'ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
				אחרות במסמכי המכרז.
11.	האם תעודת חשמלאי מוסמך יכולה להספיק, בהינתן העובדה שבשאר הקריטריונים המנהל עומד בהם לחלוטין	33	11.3.3.1.2	ראה תשובה לשאלה 3
12.	נבקש לדחות את מועד ההגשה בשבוע נוסף בהתייחס לפרק א'- הליך המכרז	15	7.1	ראה נוסח מכרז מעודכן לרבות עדכון מועדים
13.	אחרי המילים : ולטובת מדינת ישראל- משרד הבריאות " יבואו המילים : בכפוף להרחבי השיפוי המפורטים להלן"	105	14.1	הבקשה נדחית.
14.	המילים : "לא יפחת מסך שלי" במילה "בסך".	105	א' (2)	הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לסעיף 14 (6)
15.	תתווסף סיפא : " היה וייחשבו כעובדי הספק"	106	א' (4)	הבקשה נדחית. נדרש כי הביטוח יגיב גם היה וייחשבו לעובדי המדינה, כאמור בסעיף הביטוח.
16.	מבוקש כי : המילים : "לא יפחת מסך שלי" במילה "בסך". (סעיף 2) סעיף 6 ו-7 יימחקו.	106	ב'	הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לסעיף 14 (6) הבקשה הנוספת נדחית.
17.	אחרי המילה : "אחריותו" יבואו המילים : "ע"פ דין" והמילה "המקצועית תמחק (סעיף 12.4.1) סעיף 3- המילים : "לא יפחת מסך שלי" במילה "בסך".	106	ג'	מקובל כי בסעיף 14 ג(2) לאחר המילים : "הפוליסה תכסה" יבוא : "את חבות הספק ע"פ הדין בשלי". ביחס לסעיף 3 - הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לסעיף 14
18.	המילים : "ו/או על ידי מי מטעמו" יימחקו. המילים : "כל הסיכונים" יוחלפו במילים : "אש מורחב"	107	ד' - רכוש	הבקשה נדחית.
19.	הסיפא המתחילה במילים : " לרבות במפורש"	107	ה'	הבקשות נדחות.



מס'ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
	תמחק. וכן הפסקה השנייה שמתחילה במילים: "ביטוחי החבויות". תמחק.			
20.	נאי 2 נבקש לשנות את מנין הימים ל- 30. וכן למחוק את המילה: רשום. תנאי 8- תתווסף סיפא: "אולם אין בביטול האמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או מחובות המבוטח ע"פ דין".	107	ו' כללי	תנאי 2 – הבקשה הראשונה נדחית. מחיקת המילה: "רשום" מקובלת. תנאי 8 – אין שינוי בנוסח המכרז אולם מובהר כי ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש מקובל ולא יהיה הפרה של ההסכם.
21.	סעיף 3- המילים: " לכל המאוחר שבעה ימים" ימחקו. 6 – הסיפא: " ועליה לבחון את חשיפתה ... עד המילים: "לכך" ימחקו. 8- תתווסף סיפא כדלקמן: אולם איחור בהמצאת אישור ביטוח שלא יעלה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.	107	ו' כללי	סעיף 3 – הבקשה נדחית. סעיף 6 הבקשה נדחית. סעיף 8 תבוא הסיפא: "אולם איחור שלא יעלה על 10 ימים במועד הצגת האישור לאחר חידוש הביטוח לא יהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם עומדים בתנאים הנדרשים לעיל.
22.	ביטוחי מדינת ישראל- משרד הבריאות: מדינת ישראל- משרד הבריאות מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי המכון הגאולוגי"): 1. בטוח מבנה על צמודותיו ומערכותיו, בערך כינון כנגד אובדן או נזק המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, פרעות שביתות, שיטפון, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, נזקי פריצה, נזק בזדון, נזקי נוזלים, התבקעות צינורות ומכלים, התנגשות, נזקי חשמל ללוחות חשמל. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי חברת הספק ו/או מי מטעמו,	הוספה למכר	הוספה למכר	הבקשות נדחות.



מס'ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
	<p>ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>2. ביטוח אובדן תוצאתי המבטח אובדן רווח גולמי עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על פי סעיף 1 (למעט פריצה) וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הספק ומי מטעמו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. מדינת ישראל- משרד הבריאות</p>			